

AMSTERDAM SKILLS CENTRE NADERT VOLTOOIING

IN AMSTERDAM ZUIDOOST WORDT IN OPDRACHT VAN AMSTERDAM UMC (VUMC EN AMC) HARD GEWERKT AAN DE REALISATIE VAN DIT INTERNATIONALE TRAININGSCENTRUM VOOR CHIRURGEN, MEDISCH SPECIALISTEN EN ANDER MEDISCH PERSONEEL, DAT EIND 2018 ZIJN DEUREN OPENT. EEN COMPLEXE EN PRESTIGIEUZE OPDRACHT VOOR DE BOUWCOMBINATIE MEDICOMZES EN ULC INSTALLATIETECHNIEK, DIE TEKENDEN VOOR HET ONTWERP ÉN DE UITVOERING. “VANWEGE DE GEÏNTEGREERDE CONTRACTVORM IS HET STEEDS AAN ONS OM BINNEN PLANNING EN BUDGET INNOVATIEVE OPLOSSINGEN TE VINDEN.”

Door: Wilma Schreiber

Beide bouwpartners kennen elkaar van eerdere projecten en de samenwerking beviel goed. “We hebben allebei ruime ervaring in de gezondheidszorg, van belang omdat voor ziekenhuizen doorgaans qua volume meer en ook complexere installaties nodig zijn. Verder hebben zowel MedicomZes (onderdeel van koninklijke VolkerWessels onderneming Visser & Smit Bouw) als ULC een cultuur waarbij oplossingsgerichtheid en proactiviteit cen-



Het nieuwe Amsterdam Skills Centre.

traal staan”, verklaart Ed Lenting, als projectleider namens MedicomZes verantwoordelijk voor het bouwkundige deel en de terreininrichting.

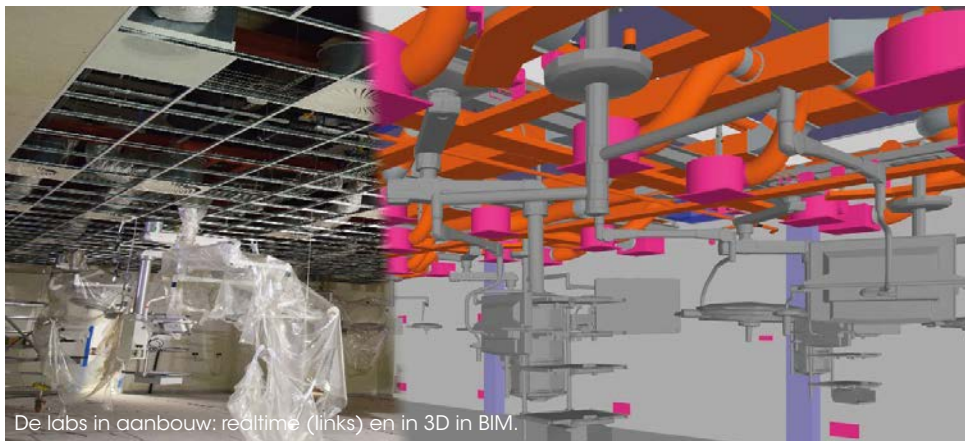
Het project wordt gerealiseerd in bestaande bouw, een voormalig keukengebouw van het AMC, een oppervlakte van in totaal zo’n 3.700 vierkante meter. De vroegere functie betekent dat de inrichting totaal anders is dan bij normale zorggebouwen. “Dat zorgde gelijk al voor hoofdbrekens, omdat het gasbeton plafond in de OK’s niet berekend is op het gewicht van de pendels. Dat hebben we opgelost met een zwaarlastplafond, een subconstructie van stalen balken”, aldus Lenting. “Daarnaast zijn de hoogteverschillen in het gebouw enorm, wat betekent dat je continu de plafondhoogtes moet berekenen.” ULC tekende voor de E- en W-installaties, en gezamenlijk handelt de bouwcombinatie tevens de directieveringen van apparatuur af qua planning en aansluiting voor onder meer de dataruimte, audiovisuele installaties, CSA, computerruimte, luchtbehandelings- en waterinstallaties. “Plus een nieuwe hoofdverdeler, want de oude bleek afgeschreven”, zegt Gabe Westra, als

projectleider bij ULC verantwoordelijk voor de w-installaties.

INTENSIEVE BETROKKENHEID

In het trainingscentrum worden alle handelingen rondom chirurgische ingrepen één-op-één nagebootst. “Alle apparatuur en installaties voor bijvoorbeeld medische gassen moeten feilloos functioneren om goed te kunnen oefenen. Dat betekent dat er zuurstofpunten op de pendel zitten, ook al is het toedienen van zuurstof niet nodig”, stelt Westra. “Verder is de opzet van de OK’s uiteraard anders: er zijn twee masterstations waarop chirurgen iets kunnen voordoen en tien andere OK-posities waar studenten ingrepen kunnen oefenen.”

Naast de technische aspecten vormde het tijdspad eveneens een flinke uitdaging: tussen het definitief ontwerp plus en de start van de uitvoering zaten precies vijftien weken. “In feite zitten ontwerp en uitvoering te dicht op elkaar, dat maakt het spannend. Om half mei te kunnen starten, moest ik bijvoorbeeld met het oog op de levertijden in maart al de luchtbehandelingskasten bestellen. Dat betekent dat je qua enginee-



De labs in aanbouw: realtime (links) en in 3D in BIM.

ring al wel zo ver moet zijn dat je weet welk type kast je nodig hebt”, zegt Westra. “Daarnaast nam het overleg met de architect en adviseur veel tijd in beslag, omdat we het trainingscentrum uiteraard zo veel mogelijk conform de wensen van de opdrachtgever willen opleveren. Het bouwproces vergt van alle partijen een hoge mate van inzet en flexibiliteit. Ook de opdrachtgever is hierin zeer betrokken om de planning te realiseren en om snel besluiten te kunnen nemen. De opdrachtgever en de adviseurs van de opdrachtgever hebben die rol goed opgepakt.”

GEÏNTEGREERDE CONTRACTVORM

De geïntegreerde contractvorm (UAV-GC) is ideaal voor een project als het Amsterdam Skills Centre, juist omdat de bouwcombinatie verantwoordelijk is voor zowel het ontwerp als de uitvoering en documenten moet overleggen aan de opdrachtgever zodat deze kan toetsen of het

gebouwd aan alle eisen voldoet. “We beschikken allebei over een ontwerpafdeling, die daarin gespecialiseerd is. En we hebben een honderdtal gebruikerswensen in die korte ontwerperperiode en binnen het taakstellend budget mee kunnen nemen”, aldus Lenting. “Dit gold bijvoorbeeld voor de afdeling anatomie. De inrichting is later geheel gewijzigd, waarbij ook de vloer moest worden verstevigd (500 kg/m²) en stalen balken in de vloer zijn gefreesd”, zegt Westra.

Voor optimale afstemming en om zo efficiënt mogelijk te kunnen werken, scande MedicomZes het hele pand 3D en in BIM. Geen overbodige luxe voor een bestaand pand dat van 1995 tot 2004 in gebruik is geweest en daarna alleen antikraak is bewoond. “Je komt hoe dan ook voor verrassingen te staan. De hemelwaterafvoer hing bijvoorbeeld in de weg en daarnaast waren er extra raveelbalken voor de constructie nodig

Gabe Westra (links) en Ed Lenting op het dak van het Amsterdam Skills Centre, met op de achtergrond een deel van de luchtbehandelingskasten.



om uitsparingen voor installaties op de juiste plek te kunnen aanbrengen. Verder is een afvalwaterinstallatie voor de afdeling anatomie niet bepaald dagelijks werk en lastig om goed te krijgen”, vertelt Westra. “Je zit nu eenmaal aan het bestaande gebouw vast. Welk probleem zich ook aandient, vanwege de geïntegreerde contractvorm en het taakstellend budget is het steeds aan ons om er een innovatieve oplossing voor te vinden.” Zo werd er onder meer een gat in het dak gezaagd en extra ramen aangebracht voor meer licht in het gebouw.

DIVERSE FUNCTIES

Een complicerende factor is dat het Amsterdam Skills Centre zo veel verschillende functies in zich herbergt: naast twaalf OK's en circa tien simulatoren zijn er drie collegezalen (plenair geschikt voor tweehonderd mensen, maar ook afzonderlijk te gebruiken dankzij 3,50 meter hoge schuifwanden; tevens kan er via videostreaming live meegekeken worden met operaties in het VUmc en AMC), wet & dry labs, kantoorruimten, twee productshowrooms en een ontvangstruimte met bar. Circa 250 vierkante meter wordt casco opgeleverd voor toekomstige uitbreiding. “Voor al die functies gelden verschillende eisen en wensen. Zo krijgt de ontvangst een representatieve tegelvloer, komt er tapijt in de collegezalen en makkelijk schoon te maken vinyl in de labs”, aldus Lenting. “En hetzelfde geldt voor de plafonds, de ontvangstruimte krijgt internationale allure met een open plafond en er komt akoestisch spuitwerk op de hoge plafonds in de collegezalen.”

In december is de alliantie van VUmc en AMC dan een hightech trainingscentrum rijker: centraal in Europa en op een kwartier reizen van Schiphol, met als doel wereldwijd de kwaliteit van de zorg verder te verhogen, de opleiding van medisch specialisten te versnellen en zorgkosten te verlagen. “Prachtig om als bouwcombinatie op basis van goede samenwerking een bijdrage te kunnen leveren aan dit prestigieuze project.” <

Betrokken partijen:

- AT Osborne
- Aronsohn Constructies
- MedicomZes
- Nelissen ingenieursbureau
- ULC Installatietechniek
- Valtos Architecten & Adviseurs