



## ULC - Installatietechniek voor de beste zorg



*Samen zorgen voor morgen*

**u|c**

Gezondheidszorg, laboratoria en utiliteitsbouw

## Techniek in dienst van mensen, milieu en rendement

ULC draagt bij aan comfortabele, veilige, gezonde en duurzame gebouwen waar mensen prettig kunnen werken en verblijven. In elk project zijn de wensen van de gebruikers ons startpunt en vinden we de balans met duurzaamheid en rendement. Bij ULC Installatietechniek en ULC Technisch Beheer ontwerpen, realiseren en onderhouden wij technische installaties met aandacht voor al deze (toekomstige) belangen. Onze meerwaarde bewijzen we keer op keer binnen de gezondheidszorg, laboratoria en andere sectoren.

Ons bedrijf, dat in 1923 begon als Utrechtse Loodgieters Combinatie, is uitgegroeid tot een groot, toonaangevend en gewaardeerd installatiebedrijf met alle disciplines onder één dak. Nog steeds is Utrecht de basis van waaruit we werken aan uiteenlopende projecten in heel Nederland. Al die jaren staan we voor technisch vakmanschap, denken we

oplossingsgericht mee en leveren we projecten pas op als onze klanten meer dan tevreden zijn. Honderd jaar na de oprichting is ULC nog altijd een familiebedrijf, waar we onze collega's en klanten goed kennen, elkaar aanvullen en op elkaar kunnen rekenen. Niet voor niets hebben wij langdurige relaties met onze klanten en daar zijn we trots op!

*“ De realiteit in ons ziekenhuis verandert steeds en ULC zorgt dat de techniek meebeweegt. Zij zijn een partner met verstand van zorg met wie we keuzes en consequenties open en kritisch bespreken.”*

*St. Antonius ziekenhuis Nieuwegein*





## ULC Installatietechniek B.V.

# Uw partner die het primaire proces doorgrondt

Aan ULC heeft u een partner die het primaire proces in uw organisatie precies begrijpt. We kennen de zorginstellingen en laboratoria die volcontinu in bedrijf zijn, waar mensen met een kwetsbare gezondheid verblijven en waar comfort, hygiëne en infectiepreventie van groot belang zijn. We kennen de sectoren waar ook uitstraling en beleving van groot belang zijn. We kennen de wetgeving binnen de gezondheidszorg en andere sectoren en zijn vertrouwd met alle vergunningen en procedures die erbij komen kijken. In alle fases van ons werk zijn we hier alert op.



### Adviserend installateur

U kunt rekenen op een installateur die pro-actief, kritisch en creatief meedenkt, van ontwerp tot en met onderhoud. Voor een aantal projecten worden we ook gevraagd voor een adviserende rol. Die rol past ons goed, omdat we de wensen van de gebruikers en de andere belangen van onze klanten zo goed kennen. Samen met u zorgen we voor betrouwbare installaties die energiezuinig werken en een optimale levensduur hebben. We gaan uit van de totale levensduurkosten, zodat u een goede investeringsbeslissing kunt nemen.



## Daarom ULC

- **Eén dedicated team per project, gedreven om het primaire proces binnen uw organisatie te ondersteunen.**
- **Technisch vakmanschap met aandacht voor (bewezen) innovaties en de totale levensduur.**
- **Samen vinden we uit hoe we zaken wél voor elkaar krijgen.**
- **Wij lopen niet weg voor problemen, maar lossen ze op tot u tevreden bent.**
- **Wij dragen bij aan een duurzame leefomgeving en het welzijn van mensen.**

## ULC Technisch Beheer B.V.

# U houdt de regie, wij zorgen voor de rest

Technisch beheer en onderhoud is maatwerk, waarbij we samen met u kijken naar gebruik, toestand, betrouwbaarheid, risico's, waarde en kosten. Allerlei contractvormen en opties zijn mogelijk, van preventief en curatief onderhoud tot meerjarenbegrotingen en managementrapportages. Welke vorm u ook kiest, u houdt de regie over de technische installaties in uw gebouw en ULC Technisch Beheer ondersteunt met kennis en capaciteit.

### In goede conditie, nu en later

Wij monitoren de installaties, houden ze in optimale conditie, lossen problemen snel en goed op en brengen verbeteringen aan met het oog op duurzaamheid, comfortbeleving en economische levensduur. Indien nodig staan wij 24 uur per dag, zeven dagen per week klaar. Ook voor aanpassingen, optimalisaties of uitbreidingen van alle technische installaties kunt u op ULC Technisch Beheer rekenen.

### Gewaardeerd huisinstallateur

Bij vele gezondheidszorginstellingen, laboratoria en in andere sectoren zijn wij al jaren huisinstallateur. Dat zit 'm niet alleen in onze kennis van techniek, maar ook in onze eerlijke adviezen, kennis van de wettelijke verplichtingen, slimme plannen en handen die van aanpakken weten. Wie u ook belt of mailt bij ULC, wij regelen dat het in orde komt.



**“ Prettige, betrokken mensen die goed meedenken, indien nodig over meer dan installatietechniek, om een succesvol resultaat zeker te stellen en het bouwproces soepel te laten verlopen.”** Wageningen University & Research

## Onze werkwijze

### Modulair bouwen

Voor projecten met repeterende werkzaamheden kunnen wij diverse bouwdelen al in de werkplaats voorbereiden. Dit verkort de bouwtijd op locatie, zorgt voor een hoge, uniforme kwaliteit van de modules en werkt zeer efficiënt en duurzaam. Uiteraard maken we hier vooraf samen afspraken over.

### Circulair bouwen

In elk project streeft ULC naar een zo laag mogelijke CO<sub>2</sub>-voetafdruk. Naast energie-efficiency zit 'm dat ook in materiaalgebruik. Voor onze projecten gebruiken wij, indien u dit wenst, zoveel mogelijk herbruikbare en eerder gebruikte materialen, zoals kabelgoten en wandcontactdozen. Met onze fabrikanten en toeleveranciers maken wij hier afspraken over. Ook kunnen wij een 'materiaalpaspoort' afgeven. Bij de sloop van projecten 'oogsten' we materialen die een nieuwe bestemming kunnen krijgen of doorverkocht worden. We gaan hierover graag met u in gesprek.



**“ ULC kent ons ziekenhuis, onze installaties, wensen en verwachtingen door en door en handelt daarnaar. De communicatie verloopt soepel en problemen lossen we samen op.”** OLVG Amsterdam

### Bouw informatiemodel (BIM)

In onze projecten werken we met behulp van BIM: een open digitaal ontwerpplatform waarin alle bouwpartners 3D-informatie delen en een project 'modelleren'. Een groot voordeel is dat de meeste fouten al in de ontwerpfase ontdekt en gecorrigeerd kunnen worden. Het is ook mogelijk om met een VR-bril door de technische ruimtes te wandelen en de inrichting te beoordelen. Daarnaast is BIM een uitstekende informatiebron voor het technisch beheer en onderhoud.

### Integer

Bij ULC verwachten we integriteit van iedereen die aan onze projecten meewerkt. Wij handelen in het belang van onze klanten, zijn eerlijk en komen onze afspraken na. Dit is vastgelegd in onze 'gedragscode integer handelen' en hierop houden we toezicht.

### Welzijn

We maken ons hard voor het welzijn van onze medewerkers. We hebben aandacht voor elkaar, geven veel professionele ruimte, bieden volop ontwikkelings- en opleidingsmogelijkheden en goede begeleiding. We zijn er trots op dat mensen graag bij ons (blijven) werken. Studenten uit het beroepsonderwijs bieden we graag een stageplaats. Ook dragen wij bij aan diverse goede doelen.

### Energiezuinig

Ook in onze eigen bedrijfsvoering besparen we op fossiele energie. Bijvoorbeeld met 800 zonnepanelen op onze daken, elektrische auto's en ledverlichting.

**“** Ook voor werkzaamheden aan ruimtes waar speciale eisen gelden aan luchtdruk en hygiëne vertrouwen wij op ULC. Zij denken in een vroeg stadium mee, hebben veel kennis in huis en gaan voor het beste resultaat.”

*Prinses Máxima Centrum*

## Referenties

### Gezondheidszorg

Tergooi ziekenhuis Hilversum  
VUmc Amsterdam  
Erasmus MC Rotterdam  
AvL/NKI Amsterdam  
St. Antonius ziekenhuis Nieuwegein en Utrecht  
Albert Schweitzer ziekenhuis Dordrecht  
OLVG Oost en West Amsterdam  
Groene Hart ziekenhuis Gouda  
Prinses Máxima Centrum Utrecht

### Laboratoria en cleanrooms

ML1 t/m ML3 en BSL1 t/m BSL 3 (4) en  
Radionucliden-labs. Alle levels en classificaties  
mogelijk.  
Wageningen University & Research  
Naturalis Biodiversity Centre Leiden



### Contact

#### Bezoekadres

Labradordreef 18  
3565 AN Utrecht

#### Postadres

Postbus 2405  
3500 GK Utrecht

Tel: 030 26 50 500

info@ulc.nl  
www.ulc.nl



### Certificaten

[www.ulc.nl/certificeringen](http://www.ulc.nl/certificeringen)



#### Fotografie

Cover, boven-midden: VUmc, © Hanne van der Woude / ontwerp: Wiegierinck  
Cover, rechtsboven: WUR, ©Ronald Tilleman  
Pagina 2, rechtsonder: WUR, ©Ronald Tilleman